



SOL

Soutenabil

M. HAOXI CHEN

DOCTORANT(E)

Doctorant en économie sous la direction de Stéphane Goutte

Université Versailles St-Quentin-en-Yvelines > UFR des sciences sociales >

UMI Soutenabilité et Résilience (SOURCE)

Coordonnées

Adresse

47 Boulevard Vauban 78047 Guyancourt CEDEX

ADRESSE MAIL

haoxichen7@gmail.com

A

Itinéraire vers ce lieu **Bâtiment Vauban** 47 boulevard Vauban
78280 Guyancourt

Thèmes de recherche

Docteurant en économie sous la direction de **Stéphane Goutte**.

Titre de la thèse: " Les effets du changement climatique sur les migrations de population dans l'histoire longue de la Chine".

CHEN HAOXI, LAURÉAT DU PROGRAMME MOPGA CHINE 2021 REJOINT LE CEMOTEV POUR SON DOCTORAT

20 JUIN 2021

Activités / CV

Télécharger le CV de Chen Haoxi

Poster présenté aux Journées Scientifiques de l'UMI SOURCE 2023

L'influence du changement climatique sur les prix de l'immobilier
Une étude de cas de la Plaine Inondable du Fleuve Jaune, Chine

UNIVERSITÉ PARIS-SACLAY
SOURCE

Les menaces économiques visibles et invisibles du changement climatique

Le réchauffement climatique et les perturbations et catastrophes météorologiques associées ont des conséquences économiques visibles pour toute société. L'importance de ces effets est comparée au choc économique provoqué par le séisme de 2008. Les perturbations économiques sont liées à une réduction de la valeur de l'immobilier résidentiel. Les conséquences visibles, au contraire, affectent surtout le secteur des personnes âgées avec leur mobilité réduite (Chen et al., 2021). Non-remédiation préalable du changement climatique, plus de 10 millions de personnes seront touchées par la pollution, les catastrophes et les sécheresses en 2050. L'impact du changement climatique sur les habitants est visible à court et moyen terme (Chen et al., 2021).

L'objectif de l'étude est de tester la sensibilité des prix de l'immobilier face au changement climatique. L'impact socio-économique de ce séisme et les prix de l'immobilier sont la plus grande variable de l'étude. Cette dernière sera présentée de manière comparative au prix de l'immobilier résidentiel en comparaison des séismes à court et à long terme.

Terrain: Plaine Inondable du Fleuve Jaune, Chine

Fig. 1. Diagramme préliminaire en économie

Le plan inondable du Fleuve Jaune est l'un des régions les plus vulnérables aux catastrophes liées au climat. Il est classé à l'échelle de danger, selon l'évaluation des risques de catastrophe. Le séisme de 2008 est l'un des plus catastrophes les plus catastrophes économiques de l'histoire de la Chine. Les données de la région sont disponibles sur le site du gouvernement chinois. Les données sont classées par type de catastrophe (séisme, inondation, sécheresse, etc.).

Fig. 2. Séisme préliminaire des prix de l'immobilier. Le séisme de 2008 est le séisme de plus de 8.0. Les données sont les mêmes que celles de la Fig. 1.

Méthodologie

Tous les prix de l'immobilier ont été utilisés pour tester les impacts des séismes à court et à long terme.

L'impact des séismes à court et à long terme est mesuré par la variation des prix de l'immobilier.

La méthode d'estimation des régressions à double différence et des régressions à double différence est utilisée pour tester les impacts des séismes à court et à long terme.

Data

Il y a un grand nombre de données sur les prix de l'immobilier à court et à long terme.

Les données de l'immobilier résidentiel sont collectées sur le site du gouvernement chinois.

Les données de l'immobilier résidentiel sont collectées sur le site du gouvernement chinois.

Résultats principaux

Les séismes à court terme ont un impact négatif sur les prix de l'immobilier à court terme. Les séismes à long terme ont un impact positif sur les prix de l'immobilier à long terme.

Variable	Estimation	Erreur standard	t-statistique	p-value
Constante	1.23***	0.02	58.22	0.000
Échelle	1.02***	0.01	74.02	0.000
Échelle au carré	-0.0001***	0.0000	-3.02	0.002
Échelle au cube	0.00000001	0.00000000	0.10	0.920
Échelle au quatrième	-0.0000000001	0.0000000000	-0.01	0.980
Échelle au cinquième	0.000000000001	0.000000000000	0.00	0.999
Échelle au sixième	0.00000000000001	0.00000000000000	0.00	0.999
Échelle au septième	0.0000000000000001	0.0000000000000000	0.00	0.999
Échelle au huitième	0.000000000000000001	0.000000000000000000	0.00	0.999
Échelle au neuvième	0.00000000000000000001	0.00000000000000000000	0.00	0.999
Échelle au dixième	0.0000000000000000000001	0.0000000000000000000000	0.00	0.999
Échelle au onzième	0.000000000000000000000001	0.000000000000000000000000	0.00	0.999
Échelle au douzième	0.00000000000000000000000001	0.00000000000000000000000000	0.00	0.999
Échelle au treizième	0.0000000000000000000000000001	0.0000000000000000000000000000	0.00	0.999
Échelle au quatorzième	0.000000000000000000000000000001	0.000000000000000000000000000000	0.00	0.999
Échelle au quinzième	0.00000000000000000000000000000001	0.00000000000000000000000000000000	0.00	0.999

Discussions et perspectives

Les résultats montrent que les séismes à court terme ont un impact négatif sur les prix de l'immobilier à court terme. Les séismes à long terme ont un impact positif sur les prix de l'immobilier à long terme.

Bibliographie

Chen, H., & Goutte, S. (2021). The effects of climate change on real estate prices: Evidence from the Yellow River floodplain in China. *Journal of Real Estate Finance*, 1-15.